

EPC (energieprestatiecertificaat) Vlaams Gewest:

Basistarieven 2025

Opening en beheer dossier: 30€ (Bij combinatie van EPC en asbest wordt deze slechts 1x aangerekend)

Studio 125 euro **Appartement** 145 euro

Gesloten bebouwing (tweegevelwoning) = 185 € **Half open bebouwing** (drieegevelwoning) 185 €

Open bebouwing (viergevelwoning) = 225 € **Herenhuizen, villa's en studentenkamers** = prijs op aanvraag

Wanneer de bewoonbare oppervlakte van, GB-HOB OBB, groter is dan 200 m2 of wanneer het pand meer dan 3 woonlagen omvat, kan een bijkomend bedrag aangerekend worden naargelang de extra inspectie- en berekeningstijd.

Simulatie van bestaand EPC

° één enkel item te simuleren met afgifte simulatiecertificaat = gratis

° meerdere ingaven = 30 € per afgeleverd simulatiecertificaat

Specifieke tarieven – Toeslagen EPC

- Aanvraag kadastrale legger m.b.t. het bouwjaar van de woning of appartement = + 20 euro
- Appartementen en studio's met meerdere hellende daken = + 20 euro
- Duplex Appartement = + 30 euro
- Woningen met meer dan 2 hellende daken op de verdiepingen = + 20 euro.
- Renovatie = + 25 euro
- Woongebouwen met meerdere verwarmingssystemen = supplement in functie van de extra opname- en berekeningstijd.
- Toeslag dringende keuringen en gesloten deur na afspraak = 60 euro
- Fysieke aflevering van attesten (per post en op adres) = 10 €

Elektriciteitskeuring = 120 euro

Wanneer geen van de specifieke situaties zich voordoen, wordt uitsluitend de basistarieven toegepast.

- Alle tarieven zijn exclusief 21% BTW
-

Conform de wettelijke verplichtingen, betreffende de bewijsstukken, die betrekking hebben op het bouwjaar, het eventuele verbouwjaar en het isolatieniveau van het pand, dient de energiedeskundige aan de opdrachtgever een lijst voor te leggen met de mogelijke bewijsstukken, die de opdrachtgever dient aan te stippen en indien het antwoord ja, de informatie door te geven aan de energiedeskundige.

De opdrachtgever stelt hierbij uitdrukkelijk dat deze lijst hem/haar werd voorgelegd en indien hij/zij op bepaalde items ja heeft geantwoord, deze informatie zo snel als mogelijk aan de energiedeskundige te bezorgen, waarna de energiedeskundige tekent voor ontvangst, zodat deze gegevens, indien aanvaard, in het EPC-Attest kan verwerken.